

ENTRADA (A PREENCHER PELOS SERVIÇOS)	
<input type="checkbox"/> Dados e documentos exibidos em conformidade	
<input type="checkbox"/> Detetou "não conformidade" aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que seja devidamente corrigido	
O TÉCNICO:	

## PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Fafe

### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome \_\_\_\_\_  
Morada \_\_\_\_\_  
Freguesia \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
N.º Identificação Fiscal \_\_\_\_\_ N.º Identificação Civil \_\_\_\_\_ Válido até \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Código da Certidão Comercial Permanente \_\_\_\_\_  
Telemóvel \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### MEIOS DE COMUNICAÇÃO/NOTIFICAÇÃO

Autorizo comunicações para o telemóvel e o envio de notificações decorrentes deste processo para o meu endereço eletrónico. Solicito, ainda, que as notificações referentes a este processo sejam enviadas por correio eletrónico ao/a  técnico/a autor/a do projeto  outro. Nome: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

### PRETENSÃO

Vem, na qualidade de <sup>1</sup> \_\_\_\_\_, nos termos do disposto nos artigos 62.º, 63.º e 64.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de setembro, requerer a concessão da autorização de utilização:

- do prédio  
 da(s) fração(ões) autónoma(s) \_\_\_\_\_

sito em \_\_\_\_\_ n.º \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, a que se refere o processo n.º \_\_\_\_\_

- alvará n.º \_\_\_\_\_  
 admissão de comunicação prévia \_\_\_\_\_ .

### EMIÇÃO

Mais requer a emissão do alvará de utilização, nos termos do disposto no Artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de setembro.

Pede deferimento,

DATA

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ASSINATURA DO REQUERENTE

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Proprietário/a ou outro/a titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística;

#### ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DO PEDIDO

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Termo de responsabilidade subscrito pelo/a diretor/a da obra ou do diretor de fiscalização da obra, nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE e, ainda, nos termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro;
- Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional dos/as técnicos/as responsáveis mencionados nas alíneas anteriores, emitida pela respetiva ordem profissional, nos termos da alínea c) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro;
- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, do acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação;
- Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios;
- Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor/a de projeto, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos/às técnicos/as responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização e pela direção de obra, caso a pessoa que requer queira fazer uso da faculdade concedida pelo n.º 3 do artigo 64.º do RJUE;
- Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor/a de projeto, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos/às técnicos/as responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico;
- Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras;
- Telas finais, quando aplicável (as alterações ao projeto aprovado, executadas no decurso da obra e não sujeitas a controlo prévio, devem estar contempladas nas telas finais e devem ser assinadas pelo autor do projeto e acompanhadas do respetivo termo de responsabilidade);
- Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho;
- Livro de obra, devidamente encerrado;
- Declaração de conformidade entre os processos físico e digital, subscrita pelo/a técnico/a coordenador/a;
- Outros elementos que o requerente queira apresentar:

- Acrescem ainda os seguintes elementos instrutórios:
  - Termo de responsabilidade emitido pela entidade instaladora/montadora da rede de gás;
  - Certificado de inspeção emitido pela entidade inspetora da rede de gás;
  - Certificado de exploração emitido pela associação inspetora das instalações elétricas (CERTIEL);
  - Termo de responsabilidade de execução da instalação ITED;
  - Certificado de conformidade das instalações Eletromecânicas (elevadores e afins);
  - Contrato de utilização de água com a INDAQUA;
  - Comprovativas da ligação do prédio ao coletor público de águas pluviais;
  - Comprovativas da ligação do prédio ao coletor público de águas residuais.

N.º de exemplares:

1 original

1 cópia em suporte digital