

ENTRADA (A PREENCHER PELOS SERVIÇOS)	
<input type="checkbox"/> Dados e documentos exibidos em conformidade	
<input type="checkbox"/> Detetou "não conformidade" aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que seja devidamente corrigido	
O TÉCNICO:	

### PEDIDO DE CERTIDÃO

Reabilitação para efeitos de isenção de IMT, IMI e IRS  
ao abrigo do Art.º 71.º do EBF e aplicação da taxa reduzida do CIVA

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Fafe

### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome \_\_\_\_\_  
Morada \_\_\_\_\_  
Freguesia \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
N.º Identificação Fiscal \_\_\_\_\_ N.º Identificação Civil \_\_\_\_\_ Válido até \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Código da Certidão Comercial Permanente \_\_\_\_\_  
Telemóvel \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### MEIOS DE COMUNICAÇÃO/NOTIFICAÇÃO

☐ Autorizo comunicações para o telemóvel e o envio de notificações decorrentes deste processo para o meu endereço eletrónico.  
Solicito, ainda, que as notificações referentes a este processo sejam enviadas por correio eletrónico ao/a ☐ técnico/a autor/a do projeto ☐ outro. Nome: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

### REPRESENTANTE (PREENCHER APENAS SE FOR DIFERENTE DO REQUERENTE)

Nome \_\_\_\_\_  
N.º Identificação Fiscal \_\_\_\_\_ Telemóvel \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Na qualidade de ☐ Mandatário, ☐ Usufrutuário Arrendatário, ☐ Outro \_\_\_\_\_

### PRETENSÃO

Vem, ao abrigo do disposto no artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 215 / 89, de 1 de julho na sua redação atual, solicitar a V. Exa. a emissão de certidão comprovativa que o edifício ou fração, abaixo identificado, se localiza em Área de Reabilitação Urbana e satisfaz os requisitos legais, para efeitos de isenção de:

- ☐ IMI por ter sido objeto de ações de reabilitação urbana  
☐ IMT por ter sido objeto de ações de reabilitação urbana  
☐ Redução à coleta em sede de IRS  
☐ Aplicação de taxa reduzida de 6% de IVA ( empreitadas de reabilitação urbana, ao abrigo do artigo 18.º do CIVA )

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Local \_\_\_\_\_  
Freguesia \_\_\_\_\_ Área Total (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  
Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º \_\_\_\_\_  
Descrito na conservatória do registo predial sob o n.º \_\_\_\_\_

### ANTECEDENTES

- ☐ Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal para o local em questão  
☐ Em fase de apreciação, Processo n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
☐ Pedido de Informação Prévia – Processo n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- ☐ Alvará / Comunicação Prévia de Loteamento n.º \_\_\_\_\_ / Processo n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- ☐ Licença / Autorização / Comunicação Prévia de Construção n.º \_\_\_\_\_ / Processo n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- ☐ Obras isentas de controlo prévio municipal – Processo n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Pede deferimento,**

**DATA**

**ASSINATURA DO REQUERENTE**

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DO PEDIDO**

- ☐ Certidão de Teor do Prédio Urbano (Repartição de Finanças);
- ☐ Certidão do Registo Predial (Conservatória do Registo Predial);
- ☐ Planta de localização do prédio à Esc. 1 / 2.000;
- ☐ Contrato de arrendamento ou declaração do proprietário / usufrutuário que comprove que o contrato de arrendamento existente é posterior a 15 de Outubro de 1990, para contratos habitacionais, ou a 30 de Setembro de 1995, para contratos não habitacionais;
- ☐ Outros elementos que o requerente queira apresentar.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_