

ENTRADA (A PREENCHER PELOS SERVIÇOS)	
<input type="checkbox"/> Dados e documentos exibidos em conformidade	
<input type="checkbox"/> Detetou “não conformidade” aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que seja devidamente corrigido	
O TÉCNICO:	

CANDIDATURA A BENEFÍCIOS FISCAIS EM ARU

Pedido de determinação do nível de conservação

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Fafe

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____
Morada _____
Freguesia _____ Código Postal _____ - _____
N.º Identificação Fiscal _____ N.º Identificação Civil _____ Válido até ____/____/____
Código da Certidão Comercial Permanente _____
Telemóvel _____ Telefone _____ Fax _____ e-mail _____

MEIOS DE COMUNICAÇÃO/NOTIFICAÇÃO

☐ Autorizo comunicações para o telemóvel e o envio de notificações decorrentes deste processo para o meu endereço eletrónico.
Solicito, ainda, que as notificações referentes a este processo sejam enviadas por correio eletrónico ao/a ☐ técnico/a autor/a do projeto ☐ outro. Nome: _____ e-mail: _____

REPRESENTANTE (PREENCHER APENAS SE FOR DIFERENTE DO REQUERENTE)

Nome _____
N.º Identificação Fiscal _____ Telemóvel _____ e-mail _____
Na qualidade de ☐ Mandatário, ☐ Usufrutuário Arrendatário, ☐ Outro _____

PRETENSÃO

1- Ao abrigo do disposto no Artigo 45.º do DL n.º 215 / 89, de 1 de Julho, na sua redação atual (Estatuto dos Benefícios Fiscais - EBF), vem requerer a V. Exa. a avaliação do estado de conservação do edifício abaixo identificado, previamente à realização de obras de reabilitação urbana, em Áreas de Reabilitação Urbana.

☐ IMI e/ou ☐ IMT

2- Ao abrigo do disposto no Artigo 45.º do DL n.º 215 / 89, de 1 de Julho, na sua redação atual (Estatuto dos Benefícios Fiscais - EBF), vem requerer a V. Exa. a avaliação do estado de conservação do edifício abaixo identificado, após a realização de obras de reabilitação urbana, em Áreas de Reabilitação Urbana.

☐ IMI e/ou ☐ IMT

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Local _____
Freguesia _____ Área Total (m²) _____
Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º _____
Descrito na conservatória do registo predial sob o n.º _____

ANTECEDENTES

- ☐ Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal para o local em questão
- ☐ Em fase de apreciação, Processo n.º _____ / _____
- ☐ Pedido de Informação Prévia – Processo n.º _____ / _____
- ☐ Alvará / Comunicação Prévia de Loteamento n.º _____ / Processo n.º _____ / _____
- ☐ Licença / Autorização / Comunicação Prévia de Construção n.º _____ / Processo n.º _____ / _____
- ☐ Obras isentas de controlo prévio municipal – Processo n.º _____ / _____

Descrição dos trabalhos / ações de reabilitação a realizar (preencher somente nos casos de obras isentas de controlo prévio municipal)

Pede deferimento,

DATA

ASSINATURA DO REQUERENTE

____ / ____ / ____

ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DO PEDIDO

- ☐ Certidão de Teor do Prédio Urbano (Repartição de Finanças);
- ☐ Certidão do Registo Predial (Conservatória do Registo Predial);
- ☐ Escritura de compra e venda do imóvel (A apresentação deste documento só é necessário quando se trate de um pedido de isenção de IMT. Obs. – ponto 2 do artigo 45.º EBF);
- ☐ Planta de localização do prédio à Esc. 1 / 2.000;
- ☐ Licença utilização n.º _____ ;
- ☐ Cópia do Auto Vistoria inicial;
- ☐ Certificado energético do imóvel: no pedido da primeira vistoria deve ser apresentado a certificação emitida antes do início das obras. No pedido da segunda vistoria, aquela que for obtida depois da conclusão das obras;
- ☐ Valor da estimativa das obras;
- ☐ Fotografias;
- ☐ Outros elementos que o requerente queira apresentar: