



CÂMARA MUNICIPAL DE FAFE

AVISO

Nos termos do Artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Fafe, emitiu em 21-02-2018, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/2018, em nome de Nóspei – Construções Unipessoal, Ld.ª, contribuinte n.º 509 601 766, com sede na Av.ª 25 de Abril, n.º 363, R/C Esq.º, da freguesia de Arões (São Romão), deste concelho de Fafe, através do qual é licenciado a operação de loteamento, a que se refere o processo de loteamento n.º LU-LOT- 4/2016, que incide sobre os prédios, sito no Lugar da Gaia, da freguesia de Arões (St.ª Cristina), deste concelho de Fafe, descritos na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob os n.ºs 1272/20101202 e 1273/20101202 e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 1033-P e 1034-P, da respetiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM AS SEGUINTE CARATERÍSTICAS:

- Área do prédio a lotear – 1724,01 m²;
- Área do prédio loteada – 1104,97 m²;
- Parcela sobrança – 541,23 m²;
- Área de implantação – 306,00 m²;
- Área total de construção – 306,00 m²;
- Número de lotes – 2, com a área de 523,07 m² e 581,90 m²;
- N.º Máximo de Pisos acima da cota da soleira – 1 pisos acima da cota de soleira.
- N.º Máximo de Pisos abaixo da cota da soleira – 0 piso abaixo da cota de soleira.
- Número de fogos total – 2.
- Número de lotes para habitação – 2.
- Área(s) de cedência para o domínio público – 77,81 m², finalidade: Estacionamentos e Passeios.

Paços do Município de Fafe, 22 de fevereiro de 2018.

O Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística,



(Hélder Castro Rodrigues Vale, eng.º)