

ENTRADA (A PREENCHER PELOS SERVIÇOS)	
<input type="checkbox"/> Dados e documentos exibidos em conformidade	
<input type="checkbox"/> Detetou "não conformidade" aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que seja devidamente corrigido	
O TÉCNICO:	

PEDIDO DE VISTORIA/CERTIDÃO PARA EFEITOS DE CONSTITUIÇÃO DE PRÉDIO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Fafe

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____
Morada _____
Freguesia _____ Código Postal _____ - _____
N.º Identificação Fiscal _____ N.º Identificação Civil _____ Válido até ____/____/____
Código da Certidão Comercial Permanente _____
Telemóvel _____ Telefone _____ Fax _____ e-mail _____

MEIOS DE COMUNICAÇÃO/NOTIFICAÇÃO

Autorizo comunicações para o telemóvel e o envio de notificações decorrentes deste processo para o meu endereço eletrónico. Solicito, ainda, que as notificações referentes a este processo sejam enviadas por correio eletrónico ao/a técnico/a autor/a do projeto outro. Nome: _____ e-mail: _____

PRETENSÃO

Vem, na qualidade de ¹ _____, requerer a **vistoria** **certidão, para efeitos de certificação** de que o edifício satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de **propriedade horizontal**, nos termos dos artigos 1414.º e 1415.º do Código Civil, do edifício:

construído antes de 1951 construído depois de 1951

a que se refere o processo n.º _____, com alvará de licença de construção/apresentação de comunicação prévia n.º _____ e com alvará de utilização n.º _____.

Pede deferimento,

DATA

ASSINATURA DO REQUERENTE

_____/____/____

¹ Proprietário/a ou outro/a titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística;

ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DO PEDIDO

- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação, caso não seja o/a proprietário/a;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao edifício abrangido;
- Cópia do alvará de utilização referente ao edifício;
- Descrição das frações autónomas e zonas comuns que constituem o edifício, com indicação da área coberta e descoberta correspondente, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem do valor total do prédio;
- Planta de todos os pisos, delimitando a cores diferentes cada uma das frações e zonas comuns;
- Planta de implantação com delimitação precisa do prédio e definição dos acessos às frações bem como as áreas de logradouro a afetar às mesmas;
- Declaração de conformidade entre os processos físicos e digital, subscrita pelo/a técnico/a;
- Outros elementos que o requerente queira apresentar:

N.º de exemplares:

- 1 original
- 1 cópia
- 1 cópia em suporte digital