

ENTRADA (A PREENCHER PELOS SERVIÇOS)	
<input type="checkbox"/> Dados e documentos exibidos em conformidade	
<input type="checkbox"/> Detetou "não conformidade" aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que seja devidamente corrigido	
O TÉCNICO:	

PEDIDO DE VISTORIA PARA AVALIAÇÃO FINAL DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Para efeitos de aplicação do Art.º 71.º do EBF

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Fafe

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____
Morada _____
Freguesia _____ Código Postal _____ - _____
N.º Identificação Fiscal _____ N.º Identificação Civil _____ Válido até ____/____/____
Código da Certidão Comercial Permanente _____
Telemóvel _____ Telefone _____ Fax _____ e-mail _____

MEIOS DE COMUNICAÇÃO/NOTIFICAÇÃO

Autorizo comunicações para o telemóvel e o envio de notificações decorrentes deste processo para o meu endereço eletrónico. Solicito, ainda, que as notificações referentes a este processo sejam enviadas por correio eletrónico ao/a técnico/a autor/a do projeto outro. Nome: _____ e-mail: _____

REPRESENTANTE (PREENCHER APENAS SE FOR DIFERENTE DO REQUERENTE)

Nome _____
N.º Identificação Fiscal _____ Telemóvel _____ e-mail _____
Na qualidade de Mandatário, Usufrutuário Arrendatário, Outro _____

PRETENSÃO

No âmbito da ARU e ao abrigo do disposto no n.º 1, do Artigo 44.º da Lei n.º 32 / 2012, de 14 de Agosto, que altera e republica o DL n.º 307 / 2009, de 23 de Outubro (RJRU), para efeitos do artigo 71.º do DL n.º 215 / 89, de 1 de Julho, e ulteriores alterações (Estatuto dos Benefícios Fiscais - EBF), vem requerer a V. Exa. a realização da vistoria, com vista à verificação da execução dos trabalhos previstos na candidatura / processo no edifício ou fração, abaixo identificada, objeto de ações de reabilitação urbana.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Local _____
Freguesia _____ Área Total (m²) _____
Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º _____
Descrito na conservatória do registo predial sob o n.º _____

ANTECEDENTES

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal para o local em questão
- Em fase de apreciação, Processo n.º _____ / _____
- Pedido de Informação Prévia – Processo n.º _____ / _____
- Alvará / Comunicação Prévia de Loteamento n.º _____ / Processo n.º _____ / _____
- Licença / Autorização / Comunicação Prévia de Construção n.º _____ / Processo n.º _____ / _____
- Obras isentas de controlo prévio municipal – Processo n.º _____ / _____

Pede deferimento,

DATA	ASSINATURA DO REQUERENTE
____ / ____ / ____	_____

ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DO PEDIDO

- Certidão de Teor do Prédio Urbano (Repartição de Finanças);
- Certidão do Registo Predial (Conservatória do Registo Predial);
- Planta de localização do prédio à Esc. 1 / 2.000;
- Escritura de compra e venda do imóvel (A apresentação deste documento só é necessário quando se trate de um pedido de isenção de IMT. Obs. – ponto 2 do artigo 45.º EBF);
- Licença utilização n.º _____ ;
- Cópia do Auto Vistoria inicial;
- Certificado energético do imóvel: no pedido da primeira vistoria deve ser apresentado a certificação emitida antes do início das obras. No pedido da segunda vistoria, aquela que for obtida depois da conclusão das obras;
- Valor da estimativa das obras;
- Outros elementos que o requerente queira apresentar.
